

ΔΕΠΕΠΟΚ

ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ/ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ	Υπογραφή μνημονίου μεταξύ ΔΕΠΕΠΟΚ – Δήμου Κοζάνης-Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας για την υλοποίηση του έργου «Ζώνη καινοτομίας Δυτικής Μακεδονίας»
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Ολοκληρώθηκε
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΔΕΠΕΠΟΚ
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	2023
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Το μνημόνιο συνεργασίας έχει σαν σκοπό την διαμόρφωση του πλαισίου μεταξύ της ΔΕΠΕΠΟΚ ΑΕ και του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας για τον προσδιορισμό της διαδικασίας μεταβίβασης του Οικοδομικού τετραγώνου 6 του τομέα Δ της ΖΕΠ Κοζάνης προς το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας για περίοδο 20 ετών για την ανέγερση , ίδρυση και λειτουργία του επιστημονικού-τεχνολογικού-επιχειρηματικού πάρκου στην ΖΕΠ Κοζάνης.
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας έχει αναλάβει την πρωτοβουλία του αρχικού σχεδιασμού της Ζώνης Καινοτομίας Δυτικής Μακεδονίας με την εκπόνηση μελέτης Επιχειρησιακού σχεδιασμού και θεσμοθέτησής της. Μία από τις πιο σημαντικές παρεμβάσεις της Ζώνης καινοτομίας Δυτικής Μακεδονίας είναι η δημιουργία του 1 ^{ου} θύλακα καινοτόμων δραστηριοτήτων της ΖΚ : ένα επιστημονικό-τεχνολογικό-επιχειρηματικό πάρκου με πολυτομεακό χαρακτήρα για τη φιλοξενία νεοφυών επιχειρήσεων, ώριμων μικρομεσαίων επιχειρήσεων τεχνολογίας και spin off εταιρειών ερευνητικών ινστιτούτων. Σύμφωνα με τη μελέτη ο πλέον κατάλληλος χώρος για τη δημιουργία αυτού του πάρκου είναι το ΟΤ6 στη ΖΕΠ Κοζάνης κυρίως λόγω της γειτνίασης με τη νέα πανεπιστημιούπολη ΔΜ και την πολεοδομική ωριμότητα της εν λόγω έκτασης.

ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ/ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ	Δωρεά τμήματος 2 του ΟΤ 4 της ΖΕΠ Κοζάνης στον Πολιτιστικό επιμορφωτικό σύλλογο ΖΕΠ για ανέγερση ιερού ναού
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΔΕΠΕΠΟΚ
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	2023
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Με την ΑΔΣ 3/7/18-9-2023 εγκρίθηκε η δωρεά του τμήματος 2 του ΟΤ 4 της ΖΕΠ Κοζάνης στον πολιτιστικό και επιμορφωτικό σύλλογο ΖΕΠ Κοζάνης για την ανέγερση ιερού ναού σε συνέχεια του ΦΕΚ Δ 659/11-8-2023 που περιέχει την Απόφαση 128561/4-8-2023 περί αλλαγής χρήσης του ΟΤ 4.
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Για την ολοκλήρωση του έργου απομένει η υπογραφή του σχετικού συμβολαίου παραχώρησης.

ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ/ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης στο Ο.Τ. 33Β.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Ολοκληρώθηκε
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΔΕΠΕΠΟΚ
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΔΕΠΕΠΟΚ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	2023
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Με τη συγκεκριμένη τροποποίηση του σχεδίου και συγκεκριμένα με την προτεινόμενη αλλαγή χρήσης από αμιγή κατοικία σε Πολεοδομικό Κέντρο, αυξάνεται η χρήση αυτή κατά 3,05% στο σύνολο της ΖΕΠ. Με τον τρόπο αυτό η περιοχή της ΖΕΠ μπορεί να επιτελέσει με τον καλύτερο τρόπο τον σκοπό για τον οποίο δημιουργήθηκε ως περιφερειακό κέντρο, καλύπτοντας ταυτόχρονα μια σημαντική ανάγκη της πόλης σε πολεοδομημένη γη με χρήση διοίκηση, πολεοδομικό κέντρο.
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	ΦΕΚ 876Δ-24-11-2022

ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ/ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ	Κατάρτιση Ισολογισμών Χρήσης 2015-2020
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Ολοκληρώθηκε
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΔΕΠΕΠΟΚ
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΔΕΠΕΠΟΚ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	2019-2023
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Οριστικοποίηση οικονομικών καταστάσεων των ετών 2015/2016/2017/2018/2019/2020 με την εκτέλεση των απαιτούμενων ενεργειών όπως αυτές αποτυπώνονται στα πεπραγμένα της περιόδου 2019-2023.
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2020

	ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΕΠΕΠΟΚ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2019-2023	00-00-100
		27/10/2023

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- 1 Διενέργεια 24 Συνεδριάσεων ΔΣ ΔΕΠΕΠΟΚ
- 2 Διενέργεια 7 έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων
- 3 Συγκρότηση σε σώμα του νέου ΔΣ της ΔΕΠΕΠΟΚ. Νέος πρόεδρος και αντιπρόεδρος αντίστοιχα ο Νικόλαος Χατζόγλου και ο Φωτεινή Παπαδημητρίου
- 4 Αλλαγή έδρας της εταιρείας και μεταφορά της επί της οδού Πλατείας 28ης Οκτωβρίου 1, ιδιοκτησίας Δήμου Κοζάνης (τεχνικής υπηρεσίας)
- 5 Νομική υποστήριξη (σύνταξη γνωμοδοτήσεων, σύνταξη εισηγήσεων για θέματα ΔΣ, Νομική εκπροσώπηση σε δικαστικές υποθέσεις της εταιρίας)
- 6 Λογιστική υποστήριξη
- 7 Διοικητική υποστήριξη (πρωτόκολλο, αρχειοθέτηση φυσικού και ηλεκτρονικού αρχείου εταιρίας, μηνιαίες πληρωμές υποχρεώσεων επιχείρησης, διενέργεια ΔΣ, σύνταξη πρακτικών ΔΣ και ΓΣ, συμμετοχή σε συναντήσεις για την ΖΕΠ)
- 8 **Οριστική επίλυση εργασιακών θεμάτων υπαλλήλων ΔΕΠΕΠΟΚ**
Μετάταξη τεσσάρων υπαλλήλων της εταιρίας στον Δήμο Κοζάνης, Η διαδικασία περιελάμβανε την έκδοση απόφασης από ΔΣ ΔΕΠΕΠΟΚ, απόφαση από υπηρεσιακό, απόφαση Δημάρχου και έκδοση σε ΦΕΚ
- 9 Παράταση άνευ αποδοχών δύο εργαζομένων της εταιρίας
- 10 Μεταβίβαση μετοχών κυριότητας ΔΕΠΕΠΟΚ στην ΑΝΔΗΚΟ.
- 11 Ανάρτηση του νέου ΔΣ στο ΓΕΜΗ
- 12 Ενημέρωση και επανέναρξη πάγιας εντολής με ΔΕΗ για Φ/Β στην ΖΕΠ
- 13 Καταχώρησης της ΔΕΠΕΠΟΚ ΑΕ στο ειδικό μητρώο πραγματικών δικαιούχων
- 14 Εναρμόνιση καταστατικού εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018
- 15 Επανασχεδιασμός και επικαιροποίηση ιστοσελίδας εταιρίας - ανανέωση domain

	ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΕΠΕΠΟΚ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2019-2023	00-00-100
		27/10/2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- 1 Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών Ορκωτών Ελεγκτών για τον τακτικό έλεγχο των χρήσεων 2015-2019
- 2 Κατάρτιση Ισολογισμών Χρήσης 2015-2019.
- 3 Στο πλαίσιο των ως άνω ελέγχων πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω ενέργειες:
 - 3.1 Αναζήτηση εγγράφων σχετικά με τον έλεγχο στο αρχείο της εταιρίας που βρίσκεται στο παλιό Δημαρχείο του πρώην Δήμου Ελλησπόντου στην Κοινότητα Κοιλιάδα
 - 3.2 Διαγραφή πάγιων στοιχείων εταιρίας
 - 3.3 Διαγραφή απαιτήσεων τρίτων από ΔΕΠΕΠΟΚ ΑΕ
 - 3.4 Μελέτη εκτίμησης εμπορικής αξίας ακινήτων στη Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) που ανήκουν στην ΔΕΠΕΠΟΚ
- 4 Επίλυση θέματος υπογραφής συμφωνητικού μεταξύ ΔΕΥΑΚ - ΔΕΠΕΠΟΚ για πληρωμή χρέους ύψους 400.000€ της ΔΕΥΑΚ προς την ΔΕΠΕΠΟΚ
- 5 Εξόφληση οφειλών προηγούμενων ετών:
 - 5.1 Εξόφληση χρεών από παλιά γραφεία (πλατεία Αλώνια) σε ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΚ και ενοίκια
 - 5.2 Χρωστούμενα σε εργαζομένους για την περίοδο Ιαν-Δεκ 2016 συνολικού
 - 5.3 Τακτοποίηση φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και χρεών σε δημόσιες υπηρεσίες (ΓΕΜΗ, πρόστιμα κτλ) της επιχείρησης
- 6 Οριστική τακτοποίηση οικονομικών υποχρεώσεων προς την ΑΝΚΟ ύψους ~544.000€ - Υπογραφή συμβολαίων παραχώρησης οικοπέδων
- 7 Επικοινωνία με εκκαθαριστές για το Δάνειο ύψους 300.000€ από ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
- 8 Ξεμπλοκάρισμα λογαριασμών τραπεζών

ΕΛΕΓΧΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

- 1 Συντήρηση οικίσκου ο οποίος βρίσκεται στο ΟΤ1 της ΖΕΠ μετά από βανδαλισμούς. Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου, αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από βανδαλισμό του χώρου, καθαρισμός και συντήρηση του κτηρίου
- 2 Συντήρηση χώρου στάθμευσής που βρίσκεται απέναντι από το Διοικητήριο της Περιφέρειας. Συντήρηση πρασίνου, καθαρισμός χώρου, αποκατάσταση ζημιών σε οικίσκο
- 3 Συντήρηση ηλεκτρονικού αρχείου εταιρίας

	ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΕΠΕΠΟΚ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2019-2023	00-00-100
		27/10/2023

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΖΕΠ

- 1 Υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης Δήμου Κοζάνης - ΔΕΠΕΠΟΚ ΑΕ για την ανάπτυξη και υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της ΖΕΠ Κοζάνης, με ΣΔΙΤ, δωρεάν παραχώρηση του εκτάσεων της ΖΕΠ στο Δήμο Κοζάνης.
Το έργο το οποίο είναι σε φάση δημοπράτησης αφορά τέσσερα Ο.Τ. στη ΖΕΠ Κοζάνης (ΟΤ2: Κέντρο Διάδοσης Τεχνολογίας, Ο.Τ.3: Κολυμβητήριο, Ο.Τ.9 & 42: Νέα ΕΠΑΛ & Τεχνικές σχολές)
- 2 Υπογραφή μνημονίου ΔΕΠΕΠΟΚ - Δήμου Κοζάνης - Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας για την υλοποίηση του έργου «Ζώνη Καινοτομίας Δυτικής Μακεδονίας»
Το έργο έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης (ΔΑΜ)
- 3 Αλλαγή χρήσης του ΟΤ33Β
Προσθήκη η χρήση γραφείων (ολοκληρώθηκε)
- 4 **Εκκλησία στο ΟΤ4 στη ΖΕΠ.**
Αίτηση Προσθήκης χρήσης ειδικής πολεοδομικής λειτουργίας στο ΟΤ4 στη ΖΕΠ Κοζάνης (εκκλησία)
Σύσταση κάθετων ιδιοκτησιών στο ΟΤ 4
Αναμονή της απόφαση αλλαγής από ΣΥΠΟΘΑ και επόμενο βήμα η υπογραφή συμβολαίου παραχώρησης 2 στρεμμάτων στον σύλλογο της ΖΕΠ για ανέγερση εκκλησίας