

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ/ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ          | ΈΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΟΥ ΟΜΩΝΥΜΟΥ ΔΗΜΟΥ (Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ) ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΝΕΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ                       | ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ               | ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ              | ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ<br>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΙΔΙΑ ΜΕΣΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ               | 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                       | Μια από τις απαιτούμενες πράξεις στις οποίες προχώρησε ο Δήμος Κοζάνης, για την κατασκευή των νέων κοιμητηρίων, ήταν η έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού στην περιοχή, ώστε να χωροθετηθεί η συγκεκριμένη χρήση για την κατασκευή κοιμητηρίων. Ειδικότερα με βάση το σχετικό ΦΕΚ εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή «Παλιάμπελα» της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης του ομώνυμου Δήμου (Ν. Κοζάνης) για τον καθορισμό χώρου νέων κοιμητηρίων. Στον χώρο αυτό καθορίσθηκε χώρος κοιμητηρίων (υποχώρος ταφής - κτιρίου οστεοφυλακίου και συνοδών εγκαταστάσεων και υποχώρος Εκκλησίας, κτιρίων νεκροθαλάμων, διοίκησης και συνοδών εγκαταστάσεων), χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων τελετών και χώρος πρόσβασης εισόδου – στάθμευσης. |
| ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ           | <a href="#">Π.Δ. 30-6-2021 (ΦΕΚ 505/Δ/29-7-2021)</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ/ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ       | ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ                    | ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ            | ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ           | ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | 59.520,00 € / ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ            | 2022 -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                    | <p>Κατ' εφαρμογή του Άρθρου 92, του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) ο Δήμος Κοζάνης προχώρησε στην κατάρτιση ενός Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.), με στόχο τη δρομολόγηση της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, συμβάλλοντας κατ' αυτόν τον τρόπο στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης.</p> <p>Μέσω του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. συλλέγονται, καταγράφονται, οργανώνονται, αξιολογούνται και ιεραρχούνται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι για τους οποίους εκκρεμεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση και κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο - κοινοφελή χαρακτήρα τους. Εφόσον στα όρια μιας πολεοδομικής ενότητας αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση επί κοινόχρηστου ή κοινοφελή χώρου, αυτό δύναται να επηρεάσει τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής. Το Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. αποτελεί ένα εργαλείο σχεδιασμού, προγραμματισμού και οργάνωσης του κοινόχρηστου και κοινοφελούς χώρου που στοχεύει στην αστική αναζωογόνηση και λειτουργική επάρκεια του χώρου.</p> |
| ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ        | <a href="#">ΣΥΜΒΑΣΗ</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ/ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ       | ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ (ΔΕ ΚΟΖΑΝΗΣ, ΑΙΑΝΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΥΨΗΛΑΝΤΗ, ΕΛΙΜΕΙΑΣ, ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ                    | ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ            | ΥΠΕΝ -ΤΕΕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ           | ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ» / Εκτιμώμενη Αξία 1.556.984,73 Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ            | 2023 -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                    | <p>Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) βάσει του Νέου Χωροταξικού Νόμου 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245), στα όρια των ΔΕ Κοζάνης, Αιανής, Δημητρίου Υψηλάντη, Ελιμείας, Ελλησπόντου του Καλλικρατικού Δήμου Κοζάνης, όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 και των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Σύνταξη Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) βάσει των όσων ορίζονται στην Υπουργική Απόφαση (ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/2021) και στο Παράρτημα αυτής.</li> <li>• Σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την περιβαλλοντική αξιολόγηση των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ ρυθμίσεων και κατευθύνσεων με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.</li> <li>• Σύνταξη Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της ΜΠΣ βάσει των όσων ορίζονται στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020.</li> <li>• Σύνταξη Μελέτης Προσωρινής Οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων ως υποστηρικτική της ΜΠΣ (σύμφωνα με το άρθρο 5 §2 του ν.4258/2014), σε περίπτωση που προκύψει η ανάγκη οριοθέτησης ρεμάτων εντός των νέων, προς πολεοδόμηση, περιοχών της πρότασης του ΤΠΣ, βάσει των όσων ορίζονται στην ΚΥΑ Αριθμ. οικ.140055/2017 (ΦΕΚ 428/Β/15-2-2017).</li> </ul> |
| ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ        | <a href="#">ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ/ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ       | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Ε΄ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ (Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ) ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ                    | ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ            | ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ           | ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΙΔΙΑ ΜΕΣΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ            | 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                    | <p>Μία διαδικασία 25 ετών ολοκληρώθηκε με την δημοσίευση του Προεδρικού Διατάγματος στο ΦΕΚ για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Έ Πολεοδομική Ενότητα του Δήμου Κοζάνης και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.</p> <p>Η σημαντική πολεοδομική ρύθμιση, η οποία εκκρεμούσε για πολλά χρόνια, αυξάνει την επιφάνεια των Κοινοχρήστων Χώρων στο κέντρο της πόλης και ταυτόχρονα συμβάλλει στην ανάδειξη σημαντικών μνημείων-κτηρίων (Άγιος Νικόλαος, Αρχοντικό Βούρκα, Λαογραφικό Μουσείο).</p> <p>Σημειώνεται, ότι η ολοκλήρωση της τροποποίησης της Ε΄ Πολεοδομικής Ενότητας είναι ιστορικής σημασίας, καθώς αυτήν την περίοδο που η περιοχή δρομολογεί το νέο της αναπτυξιακό και παραγωγικό μοντέλο, δίνεται η ευκαιρία να αξιοποιηθούν τα υφιστάμενα χρηματοδοτικά μέσα, ώστε η εφαρμογή των ρυθμίσεων της τροποποίησης στο ιστορικό κέντρο της πόλης να αλλάξει ριζικά την εικόνα του.</p> |
| ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ        | <a href="#">ΦΕΚ</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |